

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-1661/11

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

KEMOBOJA PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Josipa Marohnića 1, OIB: 45295080681

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.05.2026. DO 23.08.2026. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Jedina preostala imovina stečajnog dužnika koja je bila upisana je u zk.ul 50091 poduložak 3 k.o. Grad Zagreb, garaža oznake PMG-c 17,55 m² i stambena jedinica oznake C površine 114,16 m² koja se nalazi u stambenoj zgradi **Trsje 37C**, sagrađena na k.č.br. 8956/2 prodana je u ovršnom postupku Ovr-81/2022. **Dana 11. lipnja 2026. godine održano je ročište za diobu kupovnine. Očekuje se donošenje rješenje o namirenju.**

Postupci u tijeku

- Pred Općinskim sudom u Čakovcu pokrenuta je parnica pod brojem P-327/15 tužiteljice Lidije Rob protiv Kemoboje plus u stečaju d.o.o. i Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji, radi brisanja prava vlasništva i založnog prava.

U navedenom predmetu 16. studenog 2017. godine održano je ročište na kojem se sud oglasio stvarno nenadležnim te je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu poslovni broj P-161/2018, gdje je sud dana 07.11.2019. godine donio presudu kojom je odbio tužbeni zahtjev na što je tužitelj uložio žalbu, te je Visoki trgovački sud rješenjem broj Pž-781/2020 od 27. svibnja 2021. godine uvažio žalbu i vratio na ponovno suđenje. Održano je ročište 26. travnja 2023. godine koje je odgođeno jer pozvani svjedok nije pristupio na sud. Na ročištu dana 29.04.2025. godine ispitan je svjedok-odvjetnik Mitrović. Daljna odluka suda biti će pisanim putem.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- Unovčena je sva imovina

Provedena je jedna djelomična dioba kojom su namireni vjerovnici I. višeg isplatnog reda u cijelosti. Vjerovnici II. višeg isplatnog reda biti će namireni kroz završnu diobu nakon unovčenja sve imovine i utvrđenja svih troškova koji se prethodno trebaju podmiriti.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 23.05.2026. godine do 23.08.2026.godine.

1. STANJE NA RAČUNU NA DAN 23.05.2026. GODINE	126.138,62
žiro račun	125.764,08
blagajna	374,54

2. PRILJEV SREDSTAVA	0,00
HPB-kamate	0,00
Priliv sa Trg.suda. za prodaju nekretnina	0,00
Povrat PDV-a	0,00
3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)	126.138,62
4. ODLJEV SREDSTAVA	7.210,15
Troškovi poštarine	0,00
Materijalni troškovi	169,94
Troškovi FINE, e računi	85,84
Troškovi vođenja knjigovodstva	675,00
Troškovi vodopskrbe i odvodnje	29,17
Troškovi el.energije (Rijeka i Zagreb)	0,00
Troškovi čistoće	5,97
PDV, porez na tvrtku, tutistička članarina	0,00
Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	4.807,50
Komunalna i vodna naknada, pričuva (Zagreb)	65,70
Troškovi tekućeg održavanja	0,00
Troškovi plaća i prijevoza-bruto, ug.o djelu	1.371,03
Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
Sudske pristojbe, tr.sud.vještaka, parničnog troška	0,00
Troškovi procjene imovine	0,00
Troškovi oglasa za prodaju imovine	0,00
Nagrada stečajnoj upraviteljici neto	0,00
Doprinosi, porezi i prirezi na nagradu	0,00
Dioba vjerovnicima II. isplasnog reda	0,00
troškovi najma	0,00
5. STANJE NA RAČUNU NA DAN 23.08.2026.GODINE	118.928,47
Žiro račun	118.553,93
blagajna	374,54
6. KONTROLNI ZBROJ (4+5)	126.138,62

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Očekuje se donošenje rješenja o namirenju u postupku Ovr-81/2022.

Mjesto i datum
Zagreb, 21.08.2026.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev